

ОСС онлайн Инструменты Домиленд



Татьяна Волчкова
Операционный директор Домиленд



Давайте знакомиться

С 2012 года в сфере ЖКХ

Карьера:

- Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
- Институт экономики города
- Управляющая компания ГК «Смарт Сервис»
- С 2020 Операционный директор Домиленд



Татьяна Волчкова

О Домиленд

Домиленд — крупнейший разработчик мобильных приложений в PropTech.

250+

Застройщиков
и УК

65

Мобильных
приложений

>500K

Жителей доступно
приложение

4,7

Средняя оценка
приложений
Домиленд

Домиленд признан лучшим разработчиком мобильных приложений в PropTech по версии премии Рунета в 2020



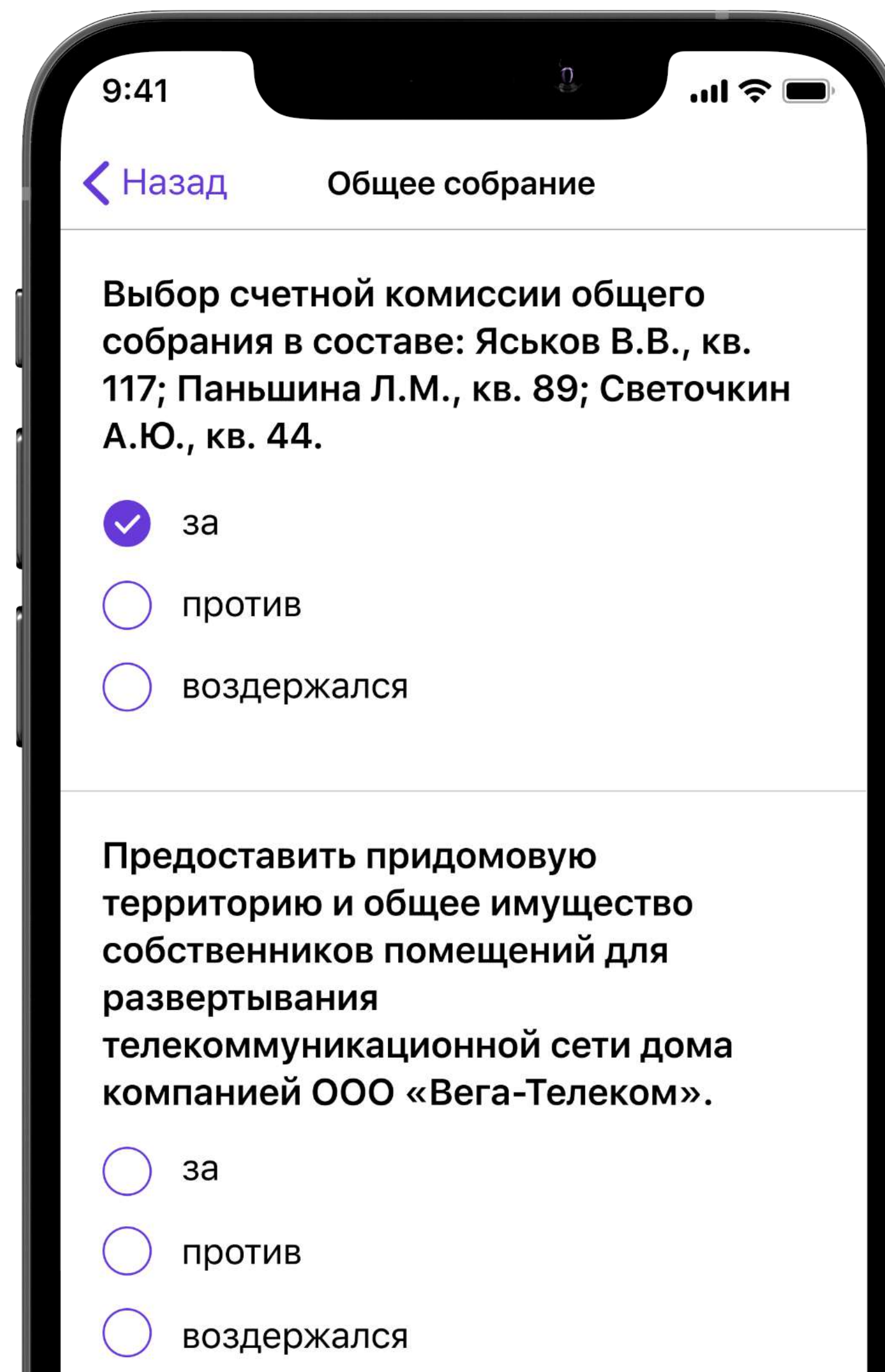
Ключевые трудности в организации ОСС

- Бумажная волокита
- Информирование участников
- Сбор кворума
- Подготовка результатов голосования

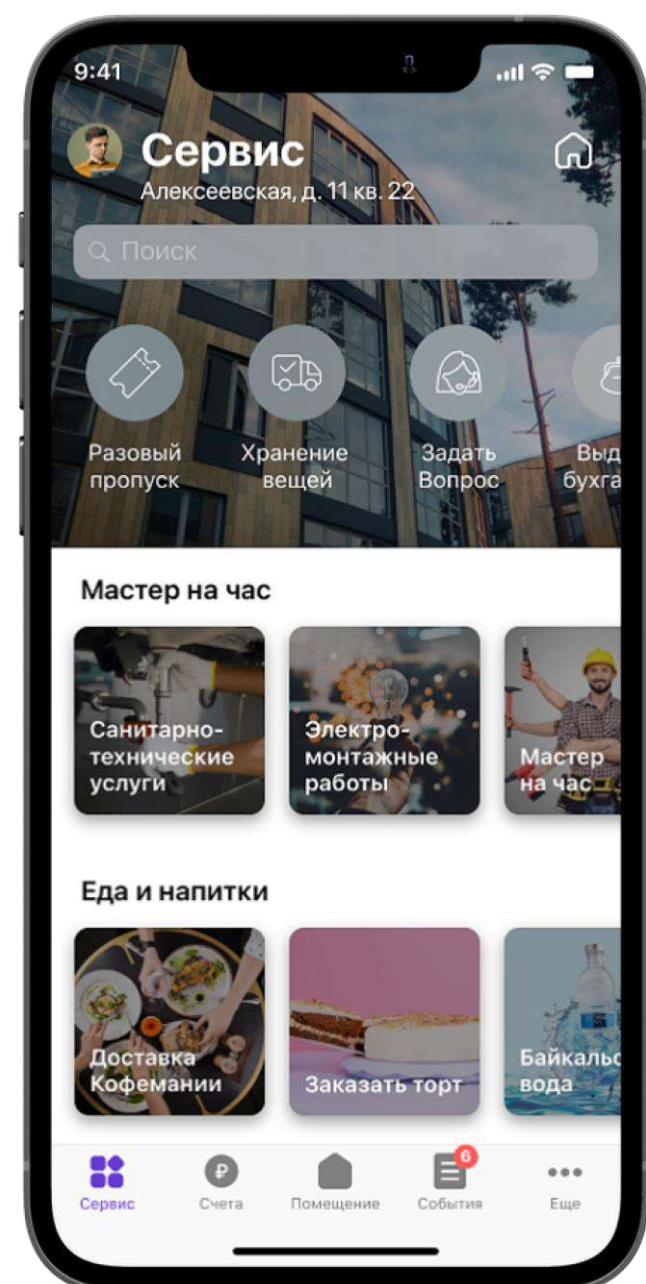


Решение – приложение для УК от Домиленд

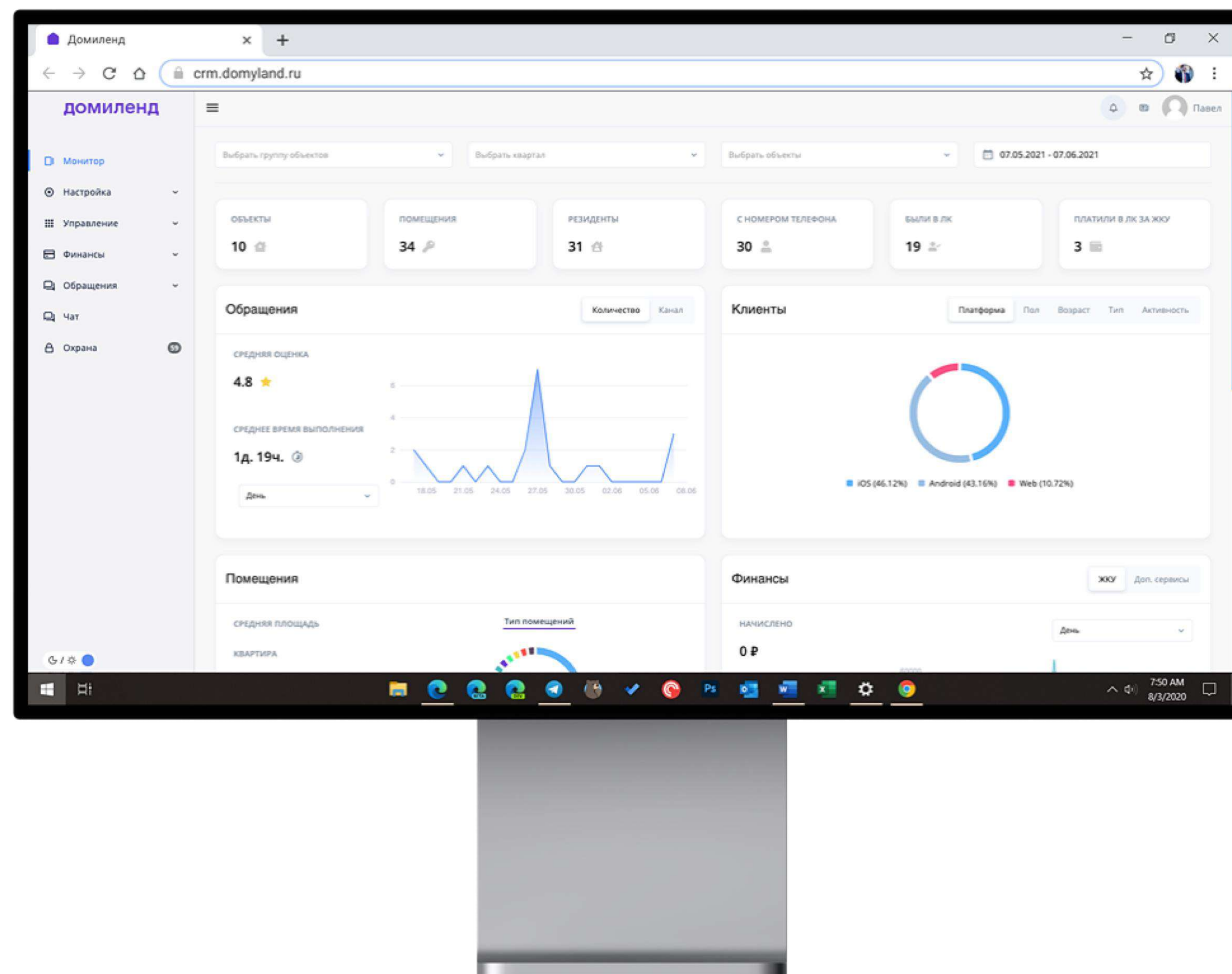
- Вся информация хранится в базе
- Рассылка приглашений
- Не требует личного присутствия
- Автоматическое создание протокола собрания



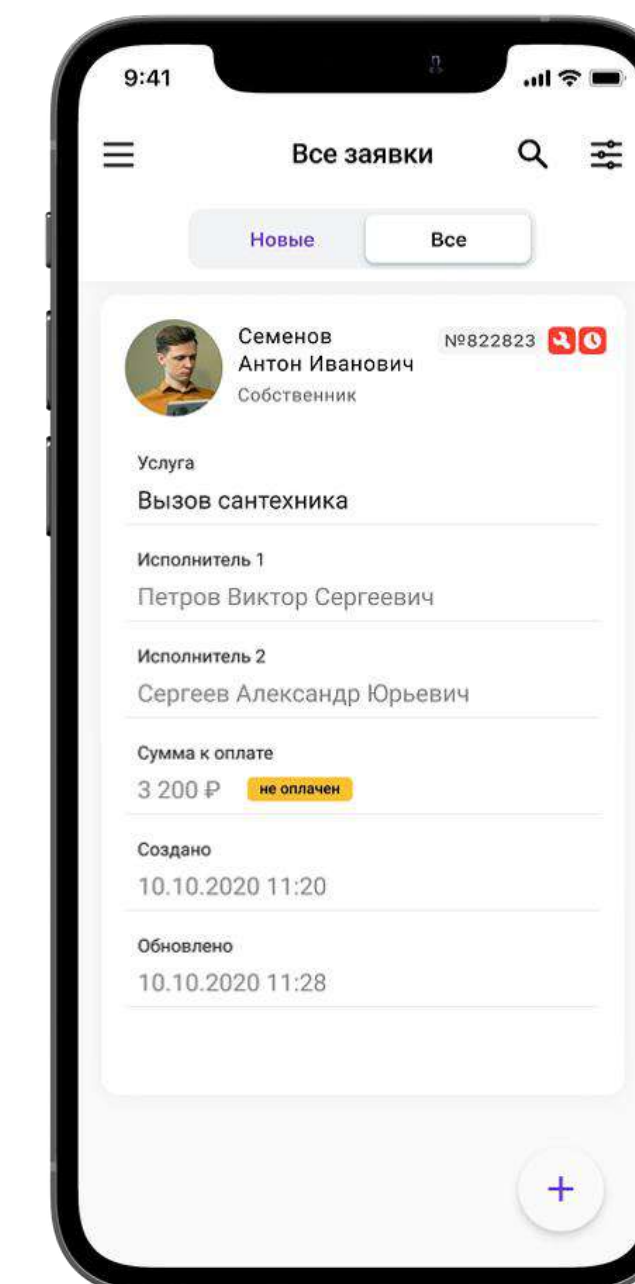
Платформа Домиленд



Приложение жителя



Веб-интерфейс управляющей организации



Приложение сотрудника (Domyland Pro)

Простая настройка

Справляются даже те,
кому сложно
осваивать новые
программы

The screenshot displays the 'Домиленд' (Domilend) web application interface. On the left is a navigation sidebar with the following menu items: Монитор, Настройка, Управление (expanded), Клиенты, Помещения, Сервис, Marketplace, Коммуникация, Общие собрания, Звонки, Финансы, Обращения, Чат, and Охрана. The main content area is titled 'Общее собрание №2021-2' and has three tabs: Основное, Повестка (selected), and Уведомления. The 'Повестка' tab contains a list of agenda items:

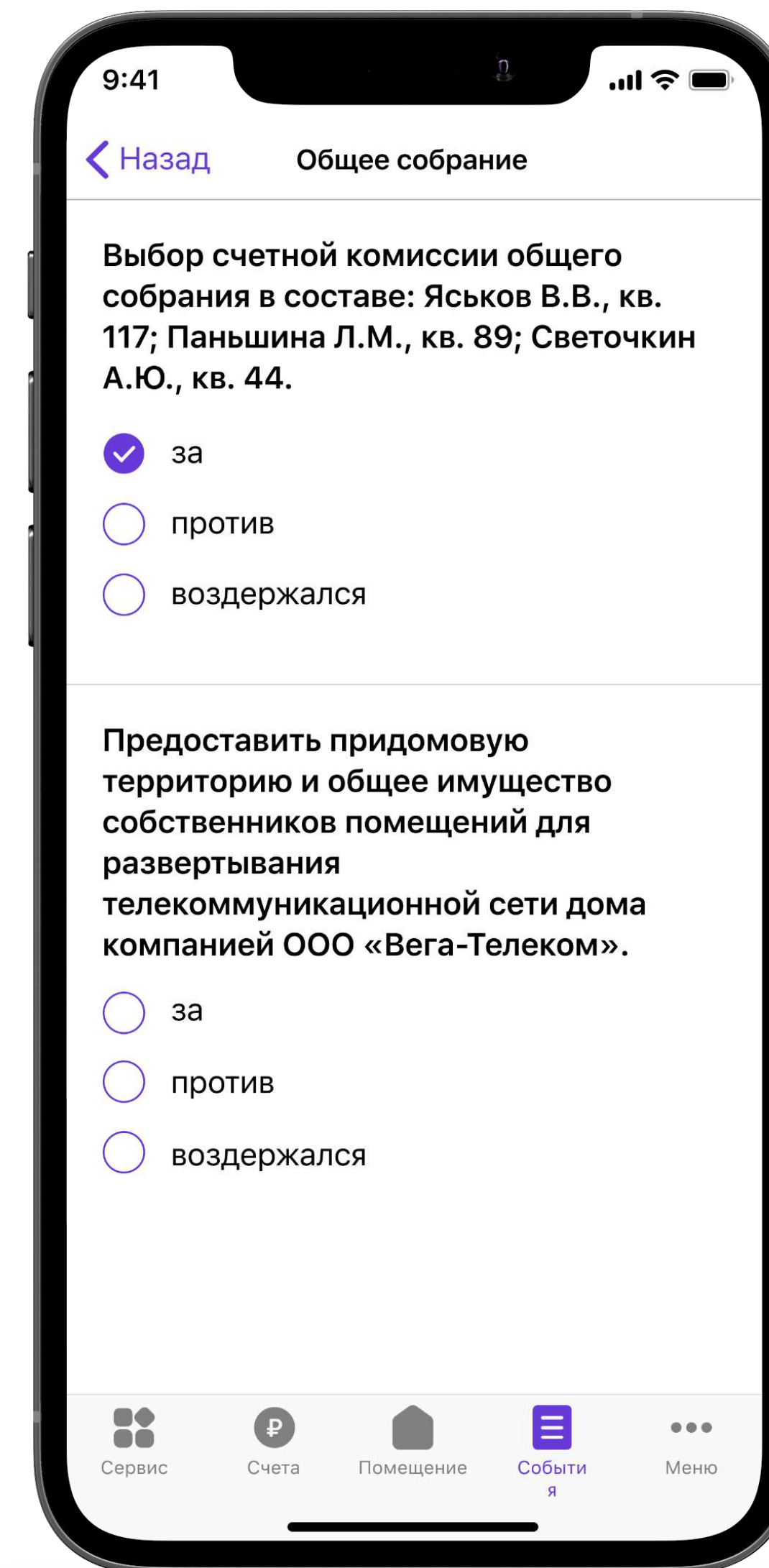
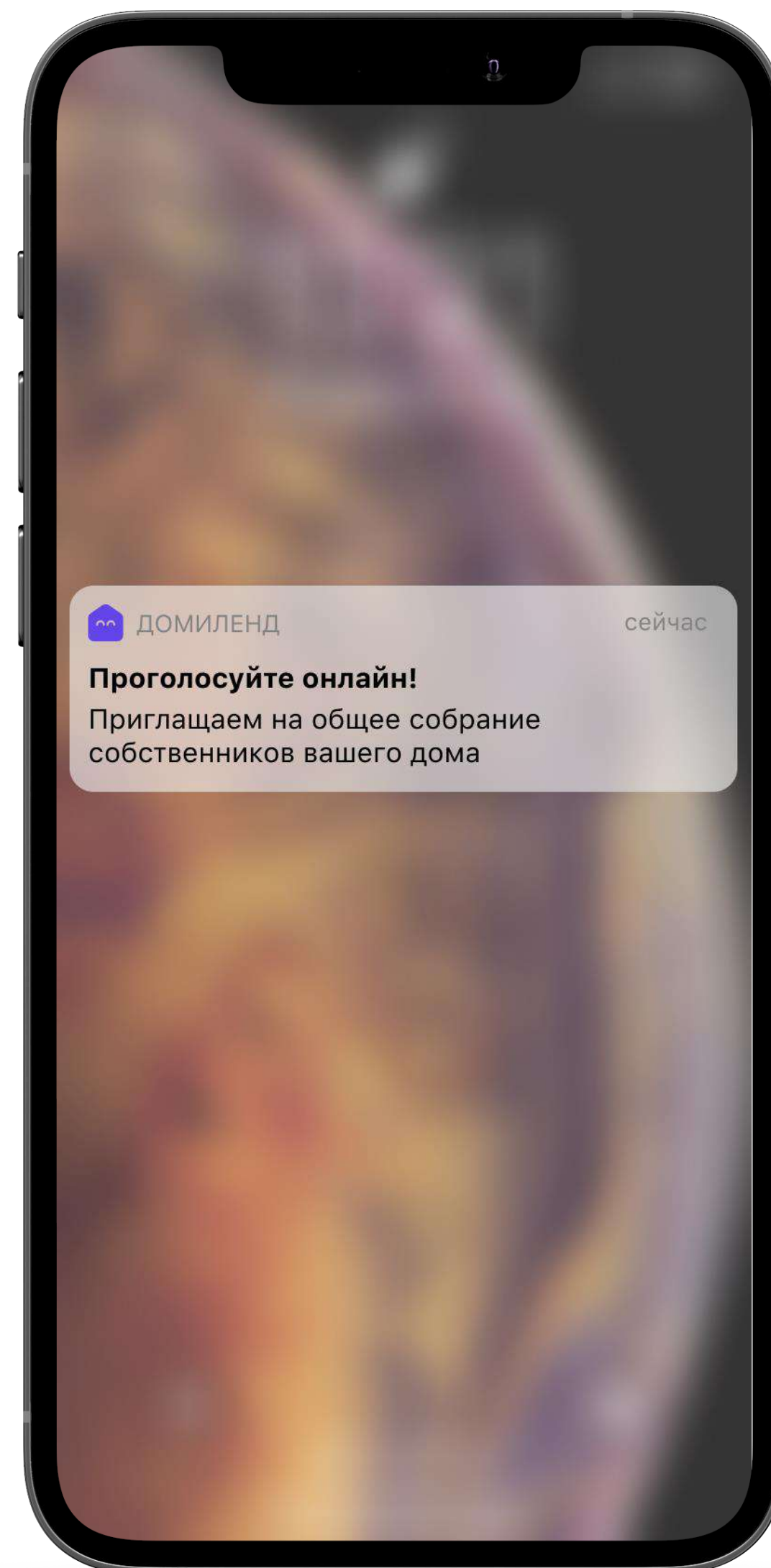
- Статус: Ожидание
- Тип: Внеочередное
- Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы Домиленд
- Основание: Загрузите протокол ОСС, где принято решение об использовании системы

Below the agenda items is a 'Загрузить' button and an 'Описание' section with a rich text editor toolbar. A separate window titled 'Общее собрание №2021-01' is overlaid on the right, showing a 'Добавить вопрос' button and a list of five questions:

- Вопрос № 1: Выбор председателя собрания
- Вопрос № 2: Выбор счетной комиссии собрания
- Вопрос № 3: Принятие решений об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
- Вопрос № 4: Выбор секретаря собрания
- Вопрос № 5: Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников)


Онлайн голосование

Житель может принять участие
в ОСС из любого места,
где есть интернет





Прозрачные результаты ГОЛОСОВАНИЯ

Основное Повестка Уведомления Отказы Результаты Реестр собственников

[+ Добавить](#) 

[Фильтры](#) [Скачать протокол](#)

| № | РЕШЕНИЕ ПОЛУЧЕНО | СОБСТВЕННИК | ПОМЕЩЕНИЕ | ПОДЪЕЗД | ДОЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ | ДАТА И ВРЕМЯ |
|---|------------------|--|--------------|---------|----------------------|---------------|---------------------|
| 1 | Очно (online) |  | д. 10 кв 57 | 2 | 1 / 8 | 80 | 23.07.2021 15:43 |
| 2 | Очно (online) |  | д. 10 мм 310 | 1 | 1 / 8 | 5 | 23.07.2021 15:43 |

В соответствии с законодательством

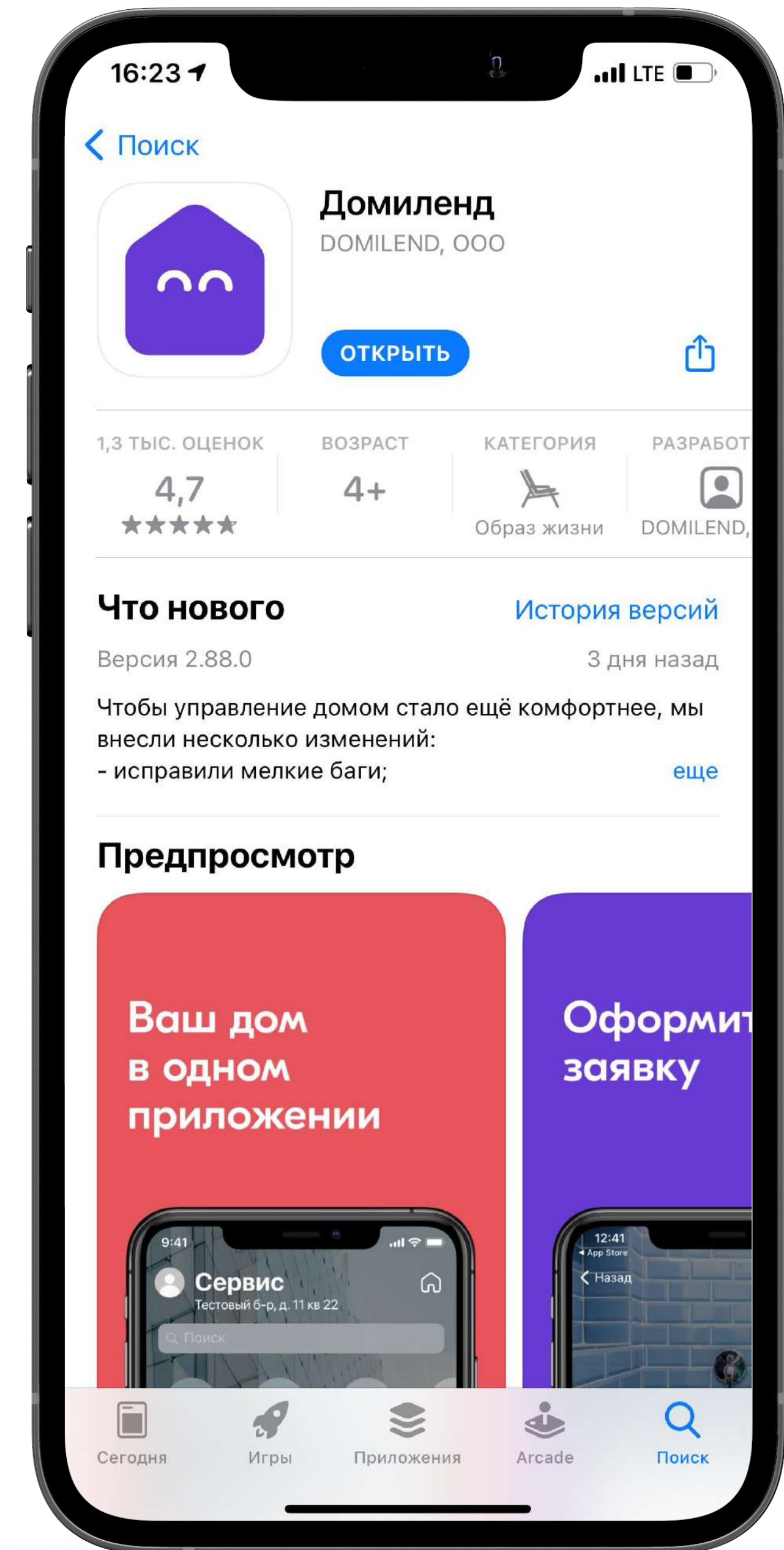


№ 156-ФЗ
ст. 47.1 ЖК РФ

Модуль ОСС входит в бесплатный пакет Домиленд

Также бесплатно:

- Онлайн диспетчерская
- Оплата ЖКУ
- Передача показаний счетчиков
- Новости и опросы





Татьяна Волчкова

Операционный директор Домиленд

e-mail: t.volchkova@domyland.ru

Добавляйте в контакты,
пишите и звоните:

